

## MEMORANDO

Bogotá,

PARA: **ANDRES FERNANDO VIVEROS GUEVARA**  
Direccion para la Gestión Policiva (E)

DE: **MARÍA ANGELICA GONZÁLEZ RUSSI**  
Alcaldesa Local de Teusaquillo

ASUNTO: Solicitud de Respuesta a la Proposición 407 de 2025- Partido político Polo Democrático.

Rad: 20252200105323

Cordial Saludo, Doctor Andrés:

De conformidad con el cuestionario de la Proposición 407 de 2025 “*Gestión de Suelo en Bogotá: Diagnóstico sobre Asentamientos Informales y Mercado de Tierreros.*” allegada por integrantes de la bancada del partido político Polo Democrático; de manera atenta se da respuesta a lo solicitado de la siguiente manera:

### 4. Diagnóstico sobre la presencia y actuación de tierreros

- ✓ “(...) Número de casos reportados en los últimos cinco años y ubicación de los predios afectados. “(...)

**Respuesta:** En la localidad de Teusaquillo no se tienen casos reportados de tierreros en los últimos cinco años.

- ✓ “(...) Estrategias implementadas para controlar este fenómeno y su efectividad. “(...)

**Respuesta:** En la Localidad de Teusaquillo no se presenta el fenómeno de tierreros, por lo que no se han implementado estrategias específicas para controlar este tipo de situaciones.

- ✓ “(...) Acciones de la administración para regularizar y evitar la proliferación de estos mercados ilegales, indicando su articulación con normativas distritales y nacionales. “(...)

**Respuesta:** La localidad de Teusaquillo en Bogotá se caracteriza por ser una zona central y consolidada de la ciudad, conocida por sus barrios tradicionales y una infraestructura urbana bien establecida. No se han identificado asentamientos informales significativos en esta área. Para lo cual Teusaquillo no presenta acciones en cuanto a mercados de Tierreros. Los asentamientos informales en Bogotá suelen localizarse en zonas periféricas de la ciudad, donde la urbanización ha sido más reciente y menos planificada, para lo cual Teusaquillo no cuenta con estas zonas.

- ✓ “(...) Número de predios recuperados y medidas adoptadas para garantizar su control. “(...)

**Respuesta:** La localidad de Teusaquillo no presenta antecedentes significativos de actividades ilegales relacionadas con tierreros ni de asentamientos informales. Por lo tanto, no se dispone de registros específicos sobre la recuperación de predios en este contexto dentro de Teusaquillo.

### 5. Acciones policivas de las alcaldías locales

- ✓ “(...) Informe sobre las acciones policivas llevadas a cabo por las alcaldías locales en relación con los asentamientos informales en Bogotá. “(...)

**Respuesta:** Las acciones de Policiva de la localidad de Teusaquillo no presenta antecedentes significativos de actividades ilegales relacionadas con tierreros ni de asentamientos informales. Por lo tanto, no se dispone de registros específicos sobre la recuperación de predios en este contexto dentro de Teusaquillo.

- ✓ “(...) Número de operativos realizados en los últimos cinco años, detallando el motivo, ubicación y resultados de cada intervención. “(...)

**Respuesta:** En la Localidad de Teusaquillo no dispone de registro de operativos de los últimos cinco años sobre actividades ilegales relacionadas con tierreros ni de asentamiento informales.

- ✓ “(...) Medidas de desalojo implementadas, incluyendo mecanismos de notificación, alternativas de reubicación ofrecidas y seguimiento a familias desplazadas. “(...)

**Respuesta:** En la localidad de Teusaquillo no se han presentado medidas de desalojo de asentamientos informales ni actividades relacionadas con mercados de tierreros.

- ✓ “(...) Acciones específicas en el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia, indicando si se han realizado desalojos, presencia de ocupaciones recientes y estrategias de control territorial. “(...)

**Respuesta:** Los parques **Entre Nubes** y **Altos de la Estancia** no están ubicados en la localidad de Teusaquillo.

- **Parque Entre Nubes** se encuentra en las localidades de **San Cristóbal, Rafael Uribe Uribe y Usme**, en el suroriente de Bogotá.
- **Parque Altos de la Estancia** está ubicado en la localidad de **Ciudad Bolívar**, en el suroccidente de la ciudad.
- ✓ “(...) Relación entre el accionar de las autoridades y la reaparición de asentamientos en estas zonas, con análisis de reincidencia en ocupaciones. “(...)

**Respuesta:** En la localidad de **Teusaquillo**, no se han registrado asentamientos informales significativos ni problemáticas asociadas a la reaparición de ocupaciones ilegales, dado que es una zona urbana consolidada con un uso del suelo mayormente residencial, institucional y comercial.

- ✓ “(...) Protocolos implementados en operativos, criterios de uso de la fuerza y mecanismos de acompañamiento social. “(...)

**Respuesta:** En la localidad de **Teusaquillo**, no se registran asentamientos informales significativos ni mercados de tierreros, por lo que no se han implementados operativos de esta clase de situaciones.

## 6. Acciones para prevenir la formación de nuevos asentamientos informales

- ✓ “(...) Adjunte información sobre operativos de control y recuperación de predios públicos y privados, especificando número de intervenciones, resultados y retos enfrentados. “(...)

**Respuesta:** La localidad de **Teusaquillo** no registra asentamientos informales ni mercados de tierreros, por lo que no se han llevado a cabo operativos específicos en esta materia.

- ✓ “(...) Planes de recuperación y uso del suelo en zonas como el Parque Entre Nubes y Altos de la Estancia. “(...)

**Respuesta:** Los parques **Entre Nubes** y **Altos de la Estancia** no están ubicados en la localidad de Teusaquillo.



**María Angélica González Russi**  
Alcaldesa Local de Teusaquillo  
[cdi.teusaquillo@gobiernobogota.gov.co](mailto:cdi.teusaquillo@gobiernobogota.gov.co)

Insumos: Oficina Gestión Policiva

Proyecto: Juan Camilo Cuervo Rocha – Abogado Contratista de Gestión Policiva FDLT

Reviso: Eliana María Ruiz Giraldo / Abogada Contratista Despacho FDLT